

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-25788-LOC-1/2021 од 22.09.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр.22-26, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта за производњу детерџената за машинско прање рубља и производњу куглица за освеживање и негу тоалета, у К.О. Дедина, на територији града Крушевца, дана 07.10.2021. године под 03 бр. 021-3112/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Подручје на коме се планира реконструкција и доградња објекта (фабрика за производњу детерџената) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Радове на реконструкцији и доградњи објекта на к.п. бр. 2880, К.О. Дедина, град Крушевац извести према достављеном Идејном решењу;
- 2) Применити сва важећа општа правила и услове изградње који су дефинисани Планом генералне регулације Исток 2 и Урбанистичким пројектом Комплекса фабрике Крушевац „Henkel Srbija d.o.o. Beograd” у Крушевцу 2021;
- 3) Објекте реконструисати у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 4) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор;
- 5) Приликом извођења грађевинских радова, односно укопавања и засецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 6) Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатацију материјала са околног простора, ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за реконструкцију предметног објекта;

- 7) При кретању механизације у току извођења радова водити рачуна да се физички не оштете околна стабла или на било који други начин наруше њихова својства;
 - 8) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова;
 - 9) За озелењавање користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 10) У току реконструкције и доградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта, подземних и површинских вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине;
 - 11) Сав грађевински и други материјал потребан за реконструкцију и доградњу предметног објекта депоновати унутар парцеле;
 - 12) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме;
 - 13) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе.
 - 14) Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералогско – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
 - 15) Уколико је по изведеним радовима дошло до нарушавања околног простора, неопходно га је санирати.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 4. При измени локацијских услова, потребно је поднети нови захтев.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3112/1 од 22.09.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта (фабрика за производњу детерцената) у К.О. Дедина, на територији града Крушевца. Захтев за издавање локацијских услова за предметну реконструкцију и доградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднео је ХЕНКЕЛ Србија д.о.о., Булевар ослобођења, бр. 383, 11040 Београд, огранак Крушевац, а кога заступа пуномоћник Александар Стевановић из Крушевца.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана реконструкција и доградња објекта (фабрика за производњу детерцената) у К.О. Дедина, на територији града Крушевца. Прикључење објекта је планирано на постојећу спољну санитарну водоводну мрежу комплекса, која својом трасом пролази у непосредној близини предметних објеката, док ће се одвођење отпадних вода из санитарних чворова објекта, вршити помоћу унутрашње и спољне мреже фекалне канализације. Предвиђене су инсталације водовода и канализације, као и електричне енергије у складу са важећим условима, прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), План генералне регулације Исток („Службени лист града Крушевца“ бр. 5/17 и 18/20), Урбанистички пројекат Комплекса фабрике Крушевац „Henkel Srbija d.o.o. Beograd” у Крушевцу, 2021.

Планирани радови на реконструкцији и доградњи објекта (фабрика за производњу детерцената) у К.О. Дедина, на територији града Крушевца се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности заштићеног подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба

се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године